



TRI-TOM, društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska mjerenja

Bisačka 4, Zagreb

tel.: 01 3691 710

tri-tom@tri-tom.hr

<http://www.tri-tom.hr>

IBAN HR6523600001101433424

OIB 78511489289

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO

Katastarska općina: JEZERA, MBR 330043

Broj katastarskog plana: 7

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. JEZERA

Investitor: DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 21457411709

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije

na k.č. 7357 u K.O. JEZERA

Naziv predmeta: Geodetski elaborat evidentiranja stvarnog stanja pojedinačne već evidentirane k.č.7357 k.o.Jezera

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Domagoj Tomulić

Zagreb, 09. 01. 2025.

Broj elaborata: 4/2025



TRI-TOM, društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska mjerenja

Bisačka 4, Zagreb

tel.: 01 3691 710

tri-tom@tri-tom.hr

<http://www.tri-tom.hr>

IBAN HR6523600001101433424

OIB 78511489289

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO

Katastarska općina: JEZERA

Broj katastarskog plana: 7

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. JEZERA

Investitor: DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 21457411709

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije

na k.č. u K.O. JEZERA

Naziv predmeta: Geodetski elaborat evidentiranja stvarnog stanja pojedinačne već evidentirane
k.č.7357 k.o.Jezera

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Domagoj Tomulić

Zagreb, 09. 01. 2025.

Broj elaborata: 4/2025

K.o. JEZERA

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	431151.80	4849409.40			21	1	5	-99	431151.80	4849409.40
2	431146.74	4849412.04			21	1	5	-99	431146.74	4849412.04
22	431122.86	4849435.43			21	9	5	13/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/805*8322	431122.86	4849435.43
23	431137.42	4849456.79			21	9	5	13/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/805*8305	431137.42	4849456.79
27	431126.60	4849440.92			21	6	5	-99	431126.60	4849440.92
28	431124.87	4849438.38			21	6	5	-99	431124.87	4849438.38
52	431127.54	4849439.86			41	1	5	-99	431127.54	4849439.86
53	431131.60	4849433.82			41	1	5	-99	431131.60	4849433.82
54	431135.20	4849429.52			41	1	5	-99	431135.20	4849429.52
55	431138.60	4849425.57			41	1	5	-99	431138.60	4849425.57
56	431141.40	4849422.38			41	1	5	-99	431141.40	4849422.38
57	431142.75	4849421.39			41	1	5	-99	431142.75	4849421.39
58	431144.38	4849420.26			41	1	5	-99	431144.38	4849420.26
59	431145.23	4849419.60			41	1	5	-99	431145.23	4849419.60
60	431148.67	4849417.30			41	1	5	-99	431148.67	4849417.30
61	431150.88	4849415.84			41	1	5	-99	431150.88	4849415.84
62	431154.52	4849413.44			21	6	5	-99	431154.52	4849413.44
63	431152.84	4849410.95			21	6	5	-99	431152.84	4849410.95
64	431147.01	4849414.81			41	1	5	-99	431147.01	4849414.81
65	431143.48	4849417.17			41	1	5	-99	431143.48	4849417.17
66	431142.61	4849417.84			41	1	5	-99	431142.61	4849417.84
67	431141.01	4849418.95			41	1	5	-99	431141.01	4849418.95
68	431139.36	4849420.15			41	1	5	-99	431139.36	4849420.15
69	431136.33	4849423.60			41	1	5	-99	431136.33	4849423.60
70	431132.92	4849427.58			41	1	5	-99	431132.92	4849427.58
71	431129.20	4849432.02			41	1	5	-99	431129.20	4849432.02

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75	431151.08	4849443.10			31	9	5	-99	431151.08	4849443.10
76	431154.12	4849440.98	8.88		31	9	5	-99	431154.12	4849440.98
77	431153.02	4849439.39			31	9	5	-99	431153.02	4849439.39
264	431140.21	4849456.70			21	9	5	-99	431140.21	4849456.70
266	431151.03	4849452.90			21	9	5	-99	431151.03	4849452.90
274	431128.59	4849422.03	9.22		21	9	5	-99	431128.59	4849422.03
275	431129.23	4849422.60	9.32		21	9	5	-99	431129.23	4849422.60
276	431132.34	4849426.41	9.05		21	9	5	-99	431132.34	4849426.41
277	431159.95	4849434.66			31	9	5	-99	431159.95	4849434.66
278	431150.75	4849421.17			31	9	5	-99	431150.75	4849421.17
287	431143.84	4849425.88			31	9	5	-99	431143.84	4849425.88
288	431143.36	4849425.16			31	9	5	-99	431143.36	4849425.16
289	431143.15	4849425.00			31	9	5	-99	431143.15	4849425.00
291	431142.86	4849424.87			31	9	5	-99	431142.86	4849424.87
292	431142.63	4849424.81			31	9	5	-99	431142.63	4849424.81
294	431142.18	4849424.79			31	9	5	-99	431142.18	4849424.79
295	431141.84	4849424.85			31	9	5	-99	431141.84	4849424.85
296	431141.59	4849424.97			31	9	5	-99	431141.59	4849424.97
297	431141.37	4849425.12			31	9	5	-99	431141.37	4849425.12
298	431141.12	4849425.36			31	9	5	-99	431141.12	4849425.36
299	431140.95	4849425.68			31	9	5	-99	431140.95	4849425.68
300	431140.85	4849425.99			31	9	5	-99	431140.85	4849425.99
301	431140.96	4849426.76			31	9	5	-99	431140.96	4849426.76
303	431141.44	4849427.52			31	9	5	-99	431141.44	4849427.52
308	431122.75	4849435.29	9.79		21	9	5	-99	431122.75	4849435.29
321	431127.93	4849430.44			21	9	5	-99	431127.93	4849430.44
322	431131.19	4849434.55	9.87		31	9	5	-99	431131.19	4849434.55
323	431132.94	4849437.13			31	9	5	-99	431132.94	4849437.13
324	431131.82	4849437.90			31	9	5	-99	431131.82	4849437.90
356	431137.45	4849446.19	8.32		31	9	5	-99	431137.45	4849446.19
357	431138.57	4849445.42	8.32		31	9	5	-99	431138.57	4849445.42
358	431142.17	4849450.72	9.76		31	9	5	-99	431142.17	4849450.72

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVERS71 (m)	Visina voda HVERS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
359	431151.84	4849444.19	10.46		31	9	5	-99	431151.84	4849444.19
1001	431170.30	4849436.88			21	1	5	-99	431170.30	4849436.88
POMOĆNE TOČKE										
G1	431126.41	4849447.84			13	1	6			
G2	431140.95	4849404.77			13	1	6			
G3	431168.58	4849437.89			13	1	6			
OSTALE TOČKE										
37	431124.10	4849454.23	7.48		61	10	5			
38	431125.14	4849453.95	7.50		61	10	5			
39	431127.73	4849453.53	7.60		61	10	5			
40	431128.89	4849453.32	7.58		61	10	5			
41	431130.06	4849453.33	7.67		61	10	5			
42	431131.29	4849453.41	7.74		61	10	5			
43	431133.93	4849453.72	7.84		61	10	5			
44	431137.09	4849454.14	7.95		61	10	5			
45	431139.45	4849454.40	7.96		61	10	5			
46	431140.73	4849454.50	7.99		61	10	5			
47	431141.71	4849454.49	8.02		61	10	5			
48	431142.83	4849454.15	8.04		61	10	5			
49	431144.33	4849453.63	8.14		61	10	5			
50	431146.68	4849452.25	8.28		61	10	5			
51	431148.59	4849451.14	8.36		61	10	5			
52	431150.06	4849450.33	8.48		61	10	5			
53	431151.75	4849452.66	8.88		61	10	5			
54	431155.53	4849457.92	8.93		61	10	5			
55	431157.51	4849460.67	8.82		61	10	5			
57	431157.19	4849456.75	8.93		61	10	5			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	431153.35	4849451.42	8.92		61	10	5			
59	431163.58	4849443.94	8.98		61	10	5			
60	431164.85	4849443.47	8.96		61	10	5			
61	431165.63	4849444.41	8.93		61	10	5			
62	431166.18	4849444.25	8.94		61	10	5			
63	431166.95	4849444.34	8.91		61	10	5			
64	431167.65	4849444.77	8.90		61	10	5			
65	431168.10	4849445.49	8.91		61	10	5			
66	431168.20	4849446.24	8.92		61	10	5			
67	431168.04	4849446.81	8.91		61	10	5			
68	431167.77	4849447.28	8.93		61	10	5			
69	431168.66	4849448.43	8.92		61	10	5			
70	431152.02	4849449.20	8.59		61	10	5			
71	431157.26	4849445.97	8.86		61	10	5			
72	431164.15	4849441.26	9.15		61	10	5			
73	431166.78	4849439.63	9.26		61	10	5			
74	431167.19	4849440.43	9.21		61	10	5			
75	431168.12	4849440.75	9.09		61	10	5			
77	431154.76	4849441.70	8.84		61	10	5			
78	431155.57	4849442.15	8.88		61	10	5			
79	431156.31	4849442.38	8.90		61	10	5			
80	431159.67	4849440.13	9.09		61	10	5			
81	431161.97	4849438.56	9.25		61	10	5			
82	431162.17	4849438.39	9.26		61	10	5			
83	431162.36	4849438.06	9.28		61	10	5			
84	431162.72	4849437.09	9.35		61	10	5			
85	431162.92	4849436.25	9.35		61	10	5			
86	431163.02	4849435.20	9.38		61	10	5			
87	431162.93	4849434.29	9.45		61	10	5			
88	431162.66	4849433.40	9.49		61	10	5			
89	431162.41	4849432.76	9.54		61	10	5			
90	431162.00	4849432.12	9.58		61	10	5			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
91	431160.62	4849430.16	9.59		61	10	5			
92	431157.45	4849425.63	9.83		61	10	5			
93	431154.65	4849421.54	10.01		61	10	5			
94	431152.95	4849419.01	10.14		61	10	5			
95	431152.16	4849418.26	10.13		61	10	5			
96	431151.64	4849417.90	10.13		61	10	5			
97	431150.87	4849417.47	10.10		61	10	5			
98	431150.11	4849417.14	10.08		61	10	5			
99	431149.30	4849417.10	10.03		61	10	5			
102	431146.99	4849422.15	9.39		61	10	5			
103	431150.02	4849420.15	9.57		61	10	5			
106	431146.11	4849422.71	9.44		61	10	5			
107	431144.43	4849423.82	9.41		61	10	5			
113	431137.46	4849428.59	9.14		61	10	5			
114	431139.43	4849427.78	9.40		61	10	5			
115	431139.60	4849427.92	9.42		61	10	5			
121	431129.77	4849422.26	9.27		61	10	5			
122	431131.74	4849424.54	9.20		61	10	5			
123	431132.33	4849425.21	9.18		61	10	5			
124	431132.71	4849425.78	9.21		61	10	5			
125	431133.05	4849426.68	9.12		61	10	5			
133	431124.03	4849439.68	8.10		61	10	5			
134	431122.97	4849441.23	7.99		61	10	5			
135	431121.97	4849442.46	7.91		61	10	5			
136	431121.09	4849443.24	7.85		61	10	5			
137	431120.02	4849443.90	7.77		61	10	5			
138	431119.16	4849444.38	7.75		61	10	5			
158	431125.31	4849443.18	7.85		61	10	5			
159	431124.25	4849444.46	7.79		61	10	5			
160	431123.15	4849445.49	7.73		61	10	5			
161	431122.04	4849446.25	7.66		61	10	5			
162	431120.73	4849446.97	7.59		61	10	5			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
163	431119.98	4849447.60	7.56		61	10	5			
164	431119.55	4849448.54	7.50		61	10	5			
165	431119.46	4849449.54	7.46		61	10	5			
166	431119.81	4849450.47	7.45		61	10	5			
167	431120.50	4849451.18	7.45		61	10	5			
168	431121.45	4849451.58	7.46		61	10	5			
169	431122.45	4849451.54	7.50		61	10	5			
170	431123.62	4849451.23	7.55		61	10	5			
171	431124.86	4849450.92	7.60		61	10	5			
172	431126.54	4849450.62	7.67		61	10	5			
173	431127.92	4849450.43	7.71		61	10	5			
174	431129.03	4849450.33	7.75		61	10	5			
175	431130.32	4849450.32	7.82		61	10	5			
176	431132.75	4849450.56	7.88		61	10	5			
177	431135.31	4849450.88	7.96		61	10	5			
178	431137.45	4849451.15	8.01		61	10	5			
179	431139.64	4849451.35	8.01		61	10	5			
181	431151.91	4849444.79	8.72		61	10	5			
182	431151.84	4849445.20	8.72		61	10	5			
183	431151.41	4849445.63	8.68		61	10	5			
184	431149.26	4849446.84	8.57		61	10	5			
185	431147.46	4849447.85	8.48		61	10	5			
186	431144.59	4849449.47	8.32		61	10	5			
187	431142.65	4849450.56	8.26		61	10	5			
188	431141.81	4849450.94	8.16		61	10	5			
192	431155.82	4849414.23	10.31		61	10	5			
193	431155.46	4849415.56	10.30		61	10	5			
194	431155.55	4849416.83	10.28		61	10	5			
195	431156.50	4849418.22	10.24		61	10	5			
196	431158.18	4849420.64	10.13		61	10	5			
197	431160.78	4849424.35	9.88		61	10	5			
198	431163.54	4849428.20	9.63		61	10	5			

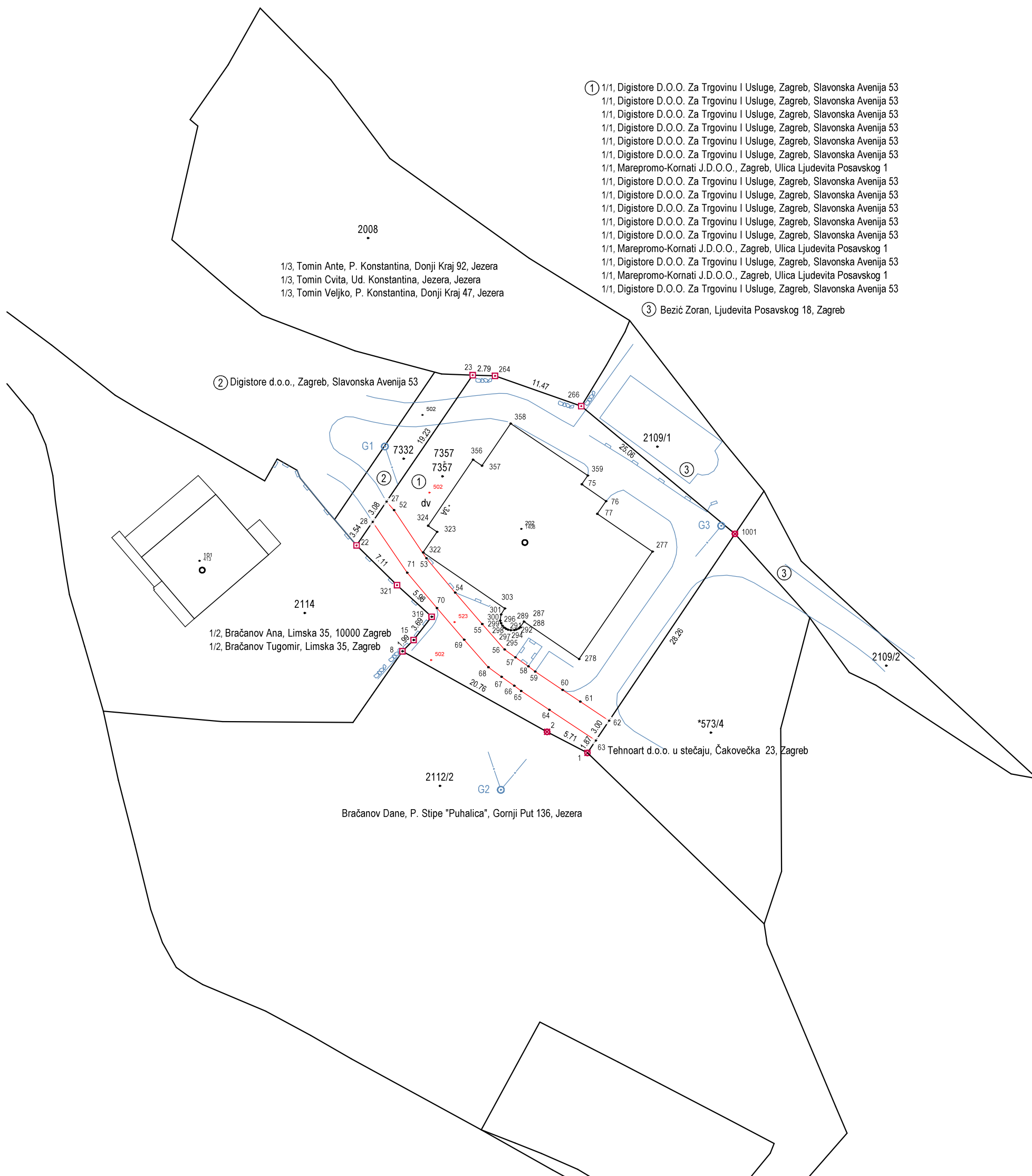
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
199	431164.84	4849430.02	9.57		61	10	5			
200	431165.48	4849430.67	9.53		61	10	5			
201	431166.33	4849431.19	9.55		61	10	5			
202	431167.61	4849431.59	9.50		61	10	5			
203	431169.27	4849431.70	9.51		61	10	5			
204	431171.20	4849431.44	9.64		61	10	5			
205	431172.69	4849430.73	9.68		61	10	5			
206	431176.07	4849428.69	9.67		61	10	5			
207	431177.57	4849427.83	9.70		61	10	5			
208	431180.59	4849425.92	9.78		61	10	5			
209	431182.59	4849424.70	9.93		61	10	5			
210	431185.58	4849422.63	9.93		61	10	5			
211	431187.47	4849421.19	10.08		61	10	5			
212	431189.10	4849419.61	10.20		61	10	5			
213	431192.80	4849421.21	10.35		61	10	5			
214	431186.71	4849425.61	9.90		61	10	5			
215	431182.72	4849428.52	9.70		61	10	5			
216	431178.40	4849431.71	9.72		61	10	5			
217	431176.58	4849433.06	9.72		61	10	5			
273	431125.52	4849418.68	9.39		61	10	5			
310	431119.37	4849439.53	7.83		61	10	5			

SKICA IZMJERE

Mjerilo: 1:500



TRI-TOM d.o.o. za geodetska mjerenja
Zagreb, Bisačka 4
PODRUŽNICA POŽEGA
Požega, Svetog Florijana 8/1
IBAN: HR6523600001101433424
OIB: 78511489289



- ① 1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Marepromo-Kornati J.D.O.O., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Marepromo-Kornati J.D.O.O., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53
1/1, Marepromo-Kornati J.D.O.O., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1
1/1, Digistore D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, Zagreb, Slavonska Avenija 53

③ Bezić Zoran, Ljudevita Posavskog 18, Zagreb

② Digistore d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 53

1/2, Bračanov Ana, Limska 35, 10000 Zagreb
1/2, Bračanov Tugomir, Limska 35, Zagreb

Bračanov Dane, P. Stipe "Puhlica", Gornji Put 136, Jezera

*573/4
Tehnoart d.o.o. u stečaju, Čakovečka 23, Zagreb

Izradio:
Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod.
Požega, 9. 1. 2025.
Broj elaborata: 4/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod.

**Vladimir
Smiljanić**

Digitalno potpisao: Vladimir Smiljanić
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=Smiljanić,
givenName=Vladimir,
serialNumber=PNOHR-89383868171,
cn=Vladimir Smiljanić
Datum: 2025.01.17 07:28:39 +01'00'

Broj:

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO

Katastarska općina: **JEZERA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Prijavni list sastavljen: siječanj 2025

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge
SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 21457411709

Izradio/la:
Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

**Vladimir
Smiljanić**

Digitalno potpisao: Vladimir Smiljanić
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=Smiljanić,
givenName=Vladimir,
serialNumber=PNOHR-89383868171,
cn=Vladimir Smiljanić
Datum: 2025.01.17 07:45:48 +01'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	6299	30/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1	7357	Jezerskih pomoraca	HOTEL, Jezera, Jezerskih pomoraca 3A DVORIŠTE	4 51	
		4/100	MAREPROMO-KORNATI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1 (VLASNIK) OIB: 20089458671	1/1				8 41	
		4/100	MAREPROMO-KORNATI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1 (VLASNIK) OIB: 20089458671	1/1				12 92	
		3/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1					
		3/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1					
		4/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1					
		4/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1					
		4/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1					
		6/100	MAREPROMO-KORNATI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1 (VLASNIK) OIB: 20089458671	1/1					
		3/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1					

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
6299	30/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1	7357	7	JEZERA, JEZERSKIH POMORACA	HOTEL, JEZERA, JEZERSKIH POMORACA 3A	4 51			
	4/100	MAREPROMO- KORNATI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1 (VLASNIK) OIB: 20089458671	1/1				DVORIŠTE	1 24			
	4/100	MAREPROMO- KORNATI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1 (VLASNIK) OIB: 20089458671	1/1				DVORIŠTE	6 01			
	3/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1				PUT	1 19			
	3/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1					12 95			
	4/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
	4/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
	4/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
	6/100	MAREPROMO- KORNATI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 1 (VLASNIK) OIB: 20089458671	1/1								
	3/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								

DOSADAŠNJE STANJE

[illegible]

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
	3/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
	4/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
	3/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
	4/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
	5/100	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
	16/10 0	DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 53 (VLASNIK) OIB: 21457411709	1/1								
$\Sigma(\Sigma)=$								12 95			

GEODETSKA POSLOVNICA

TRI-TOM d.o.o.



Investitor:

Digistore d.o.o. za trgovinu i usluge
Zagreb, Slavonska avenija 53
OIB: 21457411709

Katastarska općina: JEZERA

MBR: 330043

Detaljni list: 7

TRI-TOM d.o.o. za geodetska mjerenja

Zagreb, Bisačka 4

PODRUŽNICA POŽEGA

Požega, Svetog Florijana 8/1

IBAN: HR6523600001101433424

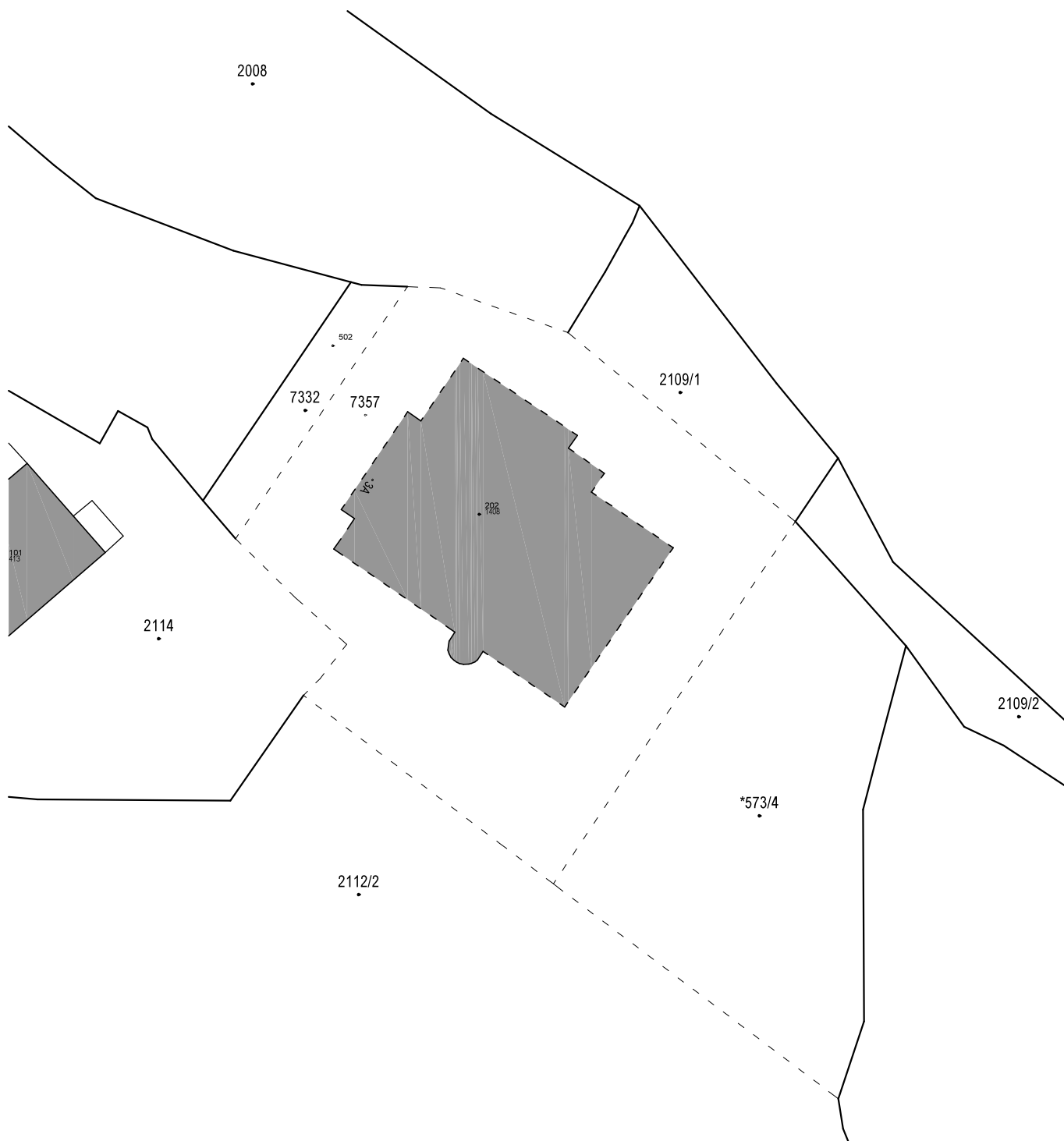
OIB: 78511489289

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo: 1:500

Izvorno mjerilo 1:2904



Izradio:

Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod.

Požega, 9. 1. 2025.

Broj elaborata: 4/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod.

**Vladimir
Smiljanić**

Digitalno potpisao: Vladimir Smiljanić
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=identification, sn=Smiljanić,
givenName=Vladimir,
serialNumber=PNOHR-89383868171,
cn=Vladimir Smiljanić
Datum: 2025.01.17 07:30:05 +01'00'

TRI-TOM d.o.o. za geodetska mjerenja

Zagreb, Bisačka 4

PODRUŽNICA POŽEGA

Požega, Svetog Florijana 8/1

IBAN: HR6523600001101433424

OIB: 78511489289

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo: 1:250

Izvorno mjerilo 1:2904



Izradio:

Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod.

Požega, 9. 1. 2025.

Broj elaborata: 4/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod.

**Vladimir
Smiljanić**

Digitalno potpisao: Vladimir
Smiljanić
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=Smiljanić,
givenName=Vladimir,
serialNumber=PNOHR-8938386817
1, cn=Vladimir Smiljanić
Datum: 2025.01.17 07:31:03 +01'00'



TRI-TOM, društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska mjerenja

Svetog Florijana 8, Požega
mob.: 091 256 0461
E-mail: vladimir@tri-tom.hr
<http://www.tri-tom.hr>

**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK**

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 17. SIJEČANJ 2025. godine

Investitor: **DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge
SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 21457411709**

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na k.č. 7357 u k.o. JEZERA (Mbr: 330043)

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
3. Tehničko izvješće

Svetog Florijana 8, Požega
mob.: 091 256 0461
E-mail: vladimir@tri-tom.hr
<http://www.tri-tom.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ŠIBENIK

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na zahtjev investitora DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 21457411709, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, **na k.č. 7357 u k.o. JEZERA.**

Za predmetnu katastarsku česticu je 2016. godine izrađen parcelacijski elaborat RN 5/2016 kojim je formirana predmetna katastarska čestica 7357 koja odgovara k.č.*573/2 iz stare izmjere. Također je za istu česticu 2017. godine izrađen geodetski projekt koji nije proveden i kojim je bilo predviđeno spajanje predmetne k.č.*573/2 i susjedne 2109/1. Za potrebe izrade tog geodetskog projekta obavljen je terenski uvidaj i izrađeno je Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju koje su potpisali nositelji prava na predmetnim i susjednim parcelama. Pri tome su međe prema susjednim katastarskim česticama definirane u skladu s prethodnim elaboratom RN 5/2016. Budući da su tada bili pozvani susjedi na geodetsku izmjeru, za izradu ovog elaborata susjedi nisu ponovo pozvani i ovom elaboratu se prilaže izvješće o izrađenom elaboratu iz navedenog geodetskog projekta. Od nositelja prava na susjednim katastarskim česticama pozvani su jedino nositelji prava na k.č.2109/1 jer se ta čestica trebala geodetskim projektom pripojiti predmetnoj čestici.

Ovim elaboratom se ispravlja međa na digitalnom katastarskom planu prema k.č.2112/2 te se predlaže ucrtavanje međe kakva je utvrđena prethodnim elaboratom RN 8/2016 i geodetskim projektom iz 2017. godine.

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarske čestice koja je predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnoj čestici ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. JEZERA na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

S obzirom na to da su elaboratom točnije evidentirane i međe između predmetne katastarske čestice 7357 te susjedne katastarske čestice 2109/1, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnoj i nositelji prava na susjednoj katastarskoj čestici.

S obzirom da su prethodnim geodetskim elaboratom 13/2023, točnije evidentirana katastarska čestica 7332, to se i razgraničenje između predmetne katastarske čestice 7357 i susjedne katastarske čestice 7332 ovog elaborata smatra uređenim u prethodnom postupku, a u okviru kojega su s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim

česticama.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetne katastarske čestice.

Investitoru geodetskog elaborata, DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 21457411709, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

Investitor:

DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge
SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 21457411709

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge
SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 21457411709

osobno

(KAT) K.O. JEZERA K.Č. 7357

(ZK) K.O. JEZERA K.Č. 573/2 ZGR

MAREPROMO-KORNATI j.d.o.o.
ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB,
HRVATSKA
OIB: 20089458671

osobno

(KAT) K.O. JEZERA K.Č. 7357

(ZK) K.O. JEZERA K.Č. 573/2 ZGR

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnom česticom:

BEZIĆ ZORAN
ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 18, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 22520011796

(KAT) K.O. JEZERA K.Č. 2109/1

STEČAJNA MASA IZA SAY HOTEL D.O.O. ZA TURIZAM U STEČAJU

(ZK) K.O. JEZERA K.Č. 2109/1

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar Šibenik

22000 Šibenik

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Ovaj geodetski projekt izrađuje se kao dio glavnog projekta za turističko-ugostiteljsku zgradu izrađenog od KAP4 d.o.o., Ksaver 210, Zagreb.

Razina projekta: GLAVNI PROJEKT

Redni broj mape: MAPA 8

Zajednička oznaka mapa: A-389-15-1

Glavni projektant: Nikica Tabain, dipl. ing. arh.

Naručitelj: SAY HOTEL d.o.o.

Put Jezerskih pomoraca 3A, Jezera

OIB: 84558639632

Luka Jurčić
mag.ing.geod. i et.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
ADRI.KON. d.o.o.
Šibenik


Geo 1128



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I-930-03/13-02/65

URBROJ: 541-06-01/3-13-3

Zagreb, 09. 12. 2013.

Na temelju odredbe članka 10. stavka 1. i članka 90. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08., 61/11. i 56/13.) i odredbe članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 105/07. i 116/07.), a u svezi sa odredbom članka 23. i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu, Rovinj, Ivana Zajca 1,

daje se suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke:

12. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
13. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
14. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
15. izradu elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
16. tehničko vođenje katastra vodova,
17. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
18. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
19. izradu geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
20. izradu geodetskoga projekta,
21. iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine,
22. izradu geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
23. geodetsko praćenje građevine u gradnji i izradu elaborata geodetskog praćenja,
24. praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradu elaborata geodetskog praćenja,
27. izradu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja.

Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

2. Suglasnost iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu, Rovinj, Ivana Zajca 1, uputilo je ovoj Upravi zahtjev dana 28.11.2013. godine, sukladno odredbi članka 4. Pravilnika zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke 12.-24. i 27. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 2. stavak 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da trgovačko društvo ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu, Rovinj, Ivana Zajca 1, ima upisan predmet poslovanja, (djelatnost), pri Trgovačkom sudu u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, sukladno članku 9. stavak 2. točke 12.-24. i 27. Zakona, što je utvrđeno uvidom u Rješenje o upisu, Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, pod brojem: Tt-13/5144-2 od 16.07.2013. godine u kojem su određeni predmet poslovanja-djelatnosti navedenog trgovačkog društva,
- da je u trgovačkom ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu, Rovinj, Ivana Zajca 1, zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije Luka Juraić, mag.ing.geod.et.geoinf., što je utvrđeno uvidom u presliku Potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/13-03/6 URBROJ: 341-25-05/8-13-10528 od dana 19.11.2013. godine te uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: 936-05/13-03/1 URBROJ: 507-02-02-13-748 od 27.11.2013. godine,
- da je trgovačko društvo ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu, Rovinj, Ivana Zajca 1, vlasnik/korisnik opreme kojom će obavljati stručne geodetske poslove (djelatnosti) iz točke 12.-24. i 27., članka 9. stavka 2. Zakona što je utvrđeno uvidom u Otpremnicu-račun br. 181-V0001-10 od dana 20.06.2013. godine, Otpremnicu-račun br. 295-V0001-10 od dana 08.11.2013. godine, R2 račun-otpremnicu 407-NEO1-1 od dana 11.11.2013. godine, R2 račun-otpremnicu 375-NEO1-1 od dana 31.10.2013. godine i Račun br. 5272 od 11.06.2013. godine. Utvrđeno je da navedeno odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u članku 2. stavak 1. Pravilnika, a prileži i dopis Tehnička opremljenost-minimalna geodetska oprema KLASA: 930-03/13-02/65 od dana 06.12.2013. godine u potpisu Margareta Premužić, dipl.ing.geod.,
- da je trgovačko društvo ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu, Rovinj, Ivana Zajca 1, korisnik je prostora u sjedištu pravne osobe, uvid u Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 09.12.2013. godine,
- da trgovačko društvo ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu, Rovinj, Ivana Zajca 1, raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom te koristi sljedeću adresu elektronske pošte: info@adrikon.hr.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanim člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da trgovačko ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu, Rovinj, Ivana Zajca 1, ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za stručne geodetske poslove (djelatnosti) navedene u točki 1. izreke ovog rješenja.

• IZVJEŠĆE O TERENSKOM UVIĐAJU

Dana 18.2.2016. obavljena je geodetska izmjera na katastarskim česticama 2109/1 (5624/1 n.i.), *573/2 (5607/2 n.i.). Napravljen je snimak postojećeg objekta te okoliša u širini planiranog zahvata.

Luka Juračić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
ADRI.KON. d.o.o.
Šibenik



- **IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVIM RAZGRANIČENJIMA**

Opis utvrđenog stanja na terenu:

Međe na terenu označene jasno i vidljivo:

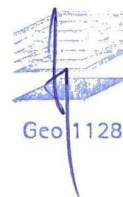
- sa sjeverne strane suhozid, bojom označene lomne točke međe prema sjeverozapadu i sjeveroistoku, jugozapadno pomoćni objekt i betonski zid (ne u vlasništvu predmetnog vlasnika), a južno, istočno i sjeverno stoje bojom označene međne oznake.

Sastavio:

Luka Juraić, mag.ing.geod. et geoinf.

U Šibeniku, 31.1.2017.

Luka Juraić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
ADRI.KON. d.o.o.
Šibenik



SAY

APARTHOTEL
RESTAURANT

SAY HOTEL d.o.o. Put Jezerskih pomoraca 3A, Jezera, Tel.: +385(0)22 438 630, E-mail: recepcija@say-hotel.hr, OIB: 84558639632

IZJAVA O SUGLASNOSTI ZA REALIZACIJU REKONSTRUKCIJE OBJEKTA

REKONSTRUKCIJU PROVODI:

SAY HOTEL d.o.o. , OIB : 84558639632

SAY HOTEL d.o.o.
Put: jezerskih pomoraca 3A
22242 JEZERA
OIB: 84558639632

Potpis ovlaštene osobe : 

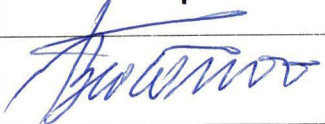

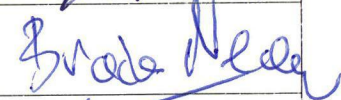

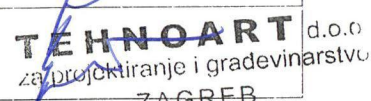
K.O. : Jezera

Broj katastarske čestice : *573/2, 2109/1

Ovom izjavom dana _____, kao utvrđeni nositelji prava susjednih katastarskih čestica sa predmetnim kat.česticama dajemo suglasnost za realizaciju rekonstrukcije objekta na adresi :

- Put jezerskih pomoraca 3A, 22242 JEZERA

prema idejnom projektu u prilogu.

Broj k.č.	Ime i prezime	OIB	Potpis
2114, 5603	TUGOMIR BRAČANOV	23237953679	
2008, 5625	TOMIN ZLATKO	73887097729	
2112/2, 5606/2	BRAČANOV NEVESIN	50999641700	
2113/1, 5629/1	BEŽIĆ LORAN	22520011736	
573, 5607	TEHNOART D.O.O.	34058512681	

Address Say hotel d.o.o. , Put jezerskih pomoraca 3 A, 22242 Jezera
Contact Phone: +385 99 3205804 | Fax: +385 22 438-630 Internet: www.say-hotel.hr |

E MAIL Sale : sales@say-hotel.hr / Reception : recepcija@say-hotel.hr

Bank details HR5525030071100096493 (Sberbank d.d. Zagreb) | OIB 84558639632

Company Register Commercial court of Zadar - Permanent attendance in Sibenik | MBS 110049993 Registered capital: 20.000,00 Kn

IZJAVA O SUGLASNOSTI ZA REALIZACIJU REKONSTRUKCIJE OBJEKTA

REKONSTRUKCIJU PROVODI:

SAY HOTEL d.o.o. , OIB : 84558639632

Potpis ovlaštene osobe : _____


K.O. : Jezera

Broj katastarske čestice : *573/2, 2109/1

Ovom izjavom dana _____ , kao utvrđeni nositelji prava susjednih katastarskih čestica sa predmetnim kat.česticama dajemo suglasnost za realizaciju rekonstrukcije objekta na adresi :

- Put jezerskih pomoraca 3A, 22242 JEZERA

prema idejnom projektu u prilogu.

Broj k.č.	Ime i prezime	OIB	Potpis
2109/2,5624/1	BEZIC ZORAN	225200/1736	

SAY HOTEL d.o.o.
Put jezerskih pomoraca 3 A
22242 Jezera

Varaždin, 03.03.2017.g.
Uruđbeni broj: 153/17

Predmet: suglasnost za građevinsku dozvolu

Poštovani,

ovim putem J&T banka d.d., Varaždin daje suglasnost klijentu SAY HOTEL d.o.o., Put jezerskih pomoraca 3 A, 22242 Jezera, OIB: 84558639632 za rekonstrukciju turističko ugostiteljske zgrade – hotel Say, u naselju Jezera na Otoku Murteru, upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, stalna služba u Tisnom, KO Jezera, br. zk.ul 2281, k.č. 573/2 ZGR, hotel, dvorište, etaže 1-16 – prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno, a sve u svrhu ishoda građevinske dozvole, uz uvjet da Klijent prije početka građevinskih radova tj. rekonstrukcije hotela dostavi u banku dokaz o osiguranim sredstvima (kredit banke i/ili vlastiti izvori) dostatnima za financiranje kompletne investicije.

S poštovanjem,

Petar Rajković,
Član uprave



J&T BANKA d.d.

4

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVIM RAZGRANIČENJIMA

Dana 08.07.2016. u postupku utvrđivanja postojećih međa i drugih granica te o novim razgraničenjima prisutni:

I. Naručitelj izrade elaborata

ime i prezime / naziv / OIB

1. **Say hotel d.o.o.** OIB:84558639632

2. _____

3. _____

K.O.: Jezera

broj katastarske čestice: *573/2, 2109/1

potpis

SAY HOTEL d.o.o.
Put jezerskih pomoraca 3A
22242 JEZERA
OIB: 84558639632

Vedran Zlatko

II. Utvrđeni nositelji prava susjednih katastarskih čestica sa predmetnim kat. česticama:

broj k.č.

ime i prezime / naziv / OIB

potpis

2114, 5603

TUGOMIR BRAČANOV, 23237953679

Tugomir Bračanov

2008, 5625

TOMIN ZLATO 73887097729

Tomin Zlatko

2112/2, 5606/2

BRAČANOV 50999641700

Bračanov Tomin

2113/1, 5624/1

BEZIC ZORAN 22520011736

Bezić Zoran

573, 5607

TEHNOART d.o.o. 34058512681

TEHNOART d.o.o.
za projektiranje i građevinarstvo
ZAGREB

2109/2, 5624/1

BEZIC ZORAN 22520011736

III. Opis utvrđenog stanja na terenu:

Međe označene jasno, trajno i vidljivo i to kamenim suhozidom u vlasništvu naručioca sa sjeverno –zapadne strane, crvenom bojom i željeznim kolcem sa sjeverne, istočne, zapadne i južne strane te betonskim zidom u vlasništvu susjeda sa dijela južne strane.

Stranke svojim potpisom potvrđuju da su međe nesporne te da između njih nema spora.

Sastavio:

Luka Juraic, mag.ing.geod. et geoinf.

U Šibeniku, 08.07.2016.

Luka Juraic
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
ADRI.KON d.o.o.
Šibenik



TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Dana 18.2.2016. obavljena je geodetska izmjera zemljišta na čestici 2109/1 (5624/1 n.i.), *573/2 (5607/2 n.i.); k.o. Jezera, na zahtjev naručitelja SAY HOTEL d.o.o..

Iz podataka izmjere izrađena je geodetska podloga u mjerilu $M=1:400$ u svrhu izrade geodetskog situacijskog nacrtu.

Temeljem situacijskog nacrtu izrađen je projekt građevine te je definirana građevna čestica. Novoformirano stanje prikazano je na geodetskoj situaciji građevine sa uklopom u katastarski plan te su prikazane lomne točke i linije preklopljene na digitalni ortofoto.

Međe čestica na terenu obilježene su trajnim i vidljivim oznakama, a stranke svojim potpisom potvrđuju istinitost međa te da sporova na česticama nema.

Identifikacijom na terenu ustanovljene su identične točke terena i katastarskog plana, te su iste poslužile za transformaciju i uklop plana sa snimljenom situacijom. Prilagodba prikaza predmetne i okolnih katastarskih čestica napravljena je prema snimljenom stanju u opsegu planiranog zahvata.

Mjerenje je obavljeno geodetskom opremom:

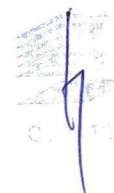
1. GPS uređajem Stonex S9 GNSS,
2. Totalnom mjernom stanicom Leica Flexline TS06.

Obrada podataka i kartiranje izvedeno je korištenjem CAD programa ZWCad.

SASTAVIO:

Luka Juraic, mag.ing.geod.et geoinf.

Luka Juraic
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
ADRI.KON. d.o.o.
BEOGRAD





TRI-TOM, društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska mjerenja

Svetog Florijana 8, Požega
mob.: 091 256 0461
E-mail: vladimir@tri-tom.hr
<http://www.tri-tom.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ŠIBENIK

IZVJEŠĆE O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

Terenskim uviđajem utvrđeno je da se u k.o. JEZERA nalazi zgrada:

k.č.: 7357 - zgrada redni broj 1408, HOTEL, JEZERA, JEZERSKIH POMORACA 3A, 451 m²
za koju je priložen akt

**26. 26. RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU TEMELJEM ZAKONA O POSTUPANJU S
NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) (akt priložen prethodnim
elaboratom)**

Klasa: UP/I-350-05/12-02/435

UrBroj: 2182/1-16-12-16

Datum: 20.09.2012.

Tijelo: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Površina zgrade izračunata je nakon izvršenog mjerenja na terenu i obrade podataka u uredu iz koordinata detaljnih točaka.

Predlaže se provođenje promjena koje su opisane u prijavnim listovima i prikazane na kopiji katastarskog plana.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

**Vladimir
Smiljanić**

Digitalno potpisao: Vladimir
Smiljanić
DN: c=HR, o=HKOIG.,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=Smiljanić,
givenName=Vladimir,
serialNumber=PNOHR-89383868171
, cn=Vladimir Smiljanić
Datum: 2025.01.10 11:04:21 +01'00'

Investitor:

DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge
SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 21457411709
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

Potpisi nositelja prava na katastarskoj čestici na kojoj se predlaže evidentiranje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama:

DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge
SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 21457411709

MAREPROMO-KORNATI j.d.o.o.
ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 20089458671



TRI-TOM, društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska mjerenja

Svetog Florijana 8, Požega
mob.: 091 256 0461
E-mail: vladimir@tri-tom.hr
<http://www.tri-tom.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ŠIBENIK

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, SLAVONSKA AVENIJA 53, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 21457411709, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, **na k.č. 7357 u k.o. JEZERA.**

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 7357 u k.o. JEZERA, te susjednih katastarskih čestica *573/4, 2008, 2109/1, 2109/2, 2112/2, 2114, 7332 u k.o. JEZERA s čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Razgraničenje između predmetne katastarske čestice 7357 te susjedne katastarske čestice 7332 utvrđeno je prethodnim geodetskim elaboratom 13/2023, a tako utvrđeno razgraničenje u cijelosti je preuzeto u okviru izrade ovog elaborata.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetne katastarske čestice.

S obzirom na to da su međe katastarske čestice koja je predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa (**metoda 3.0**) prema točki 5.3 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, kartiranjem

novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Na katastarskoj čestici koja se nalazi unutar područja mjerenih podataka u k.o. JEZERA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetne katastarske čestice, pripadajuće zgrade i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom LEICA TCR1203 te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka G1, G2, G3 u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka G1, G2, G3 određene su GNSS - RTK metodom GNSS uređajem STONEXS900A koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- totalna mjerna stanica LEICA TCR1203
- GNSS uređaj "STONEXS900A"
- Windows 10 PRO (operativni sustav)
- "GeoMIR5" (za obradu snimljenih podataka)
- ActCAD 2021 Professional (program za grafičku obradu)
- Microsoft Word (program za obradu teksta)
- Microsoft Excel (program za računsku obradu)

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Smiljanić Vladimir dipl.ing.geod.

**Vladimir
Smiljanić**

Digitalno potpisao: Vladimir Smiljanić
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=Smiljanić,
givenName=Vladimir,
serialNumber=PNOHR-89383868171,
cn=Vladimir Smiljanić
Datum: 2025.01.17 08:17:38 +01'00'